

Fondazione SAN FILIPPO NERI  
PROTOCOLLO  
N° 168/2025  
DEL 05/05/2025

## Fondazione San Filippo Neri

Modena Via S. Orsola 40

iscritta al registro delle persone giuridiche n. 669

C.F. 80017130362 P. IVA 03249270368

### RELAZIONE DEL REVISORE INDIPENDENTE AL BILANCIO CONSUNTIVO CHIUSO AL 31-12-2024

Al Consiglio di Amministrazione della Fondazione San Filippo Neri

Signori Consiglieri di Amministrazione,

si rammenta preliminarmente che il sottoscritto ha svolto ai sensi dell'articolo 11 bis dello statuto le funzioni di revisore legale dei conti a cui si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni di cui al D. lgs. 39/2010. Precisa lo statuto che il Revisore vigila sulla gestione finanziaria della Fondazione, esamina le proposte di bilancio preventivo e di rendiconto, redigendo apposite relazioni ed esprimendo il giudizio di revisione legale sul Bilancio di Esercizio.

Ho svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della Fondazione San Filippo Neri, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2024, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

In particolare lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico che sono stati oggetto di esame sono sinteticamente quelli di seguito riportati (indicando ai fini di analisi il peso percentuale sul totale attivo di Stato Patrimoniale e sul totale ricavi di Conto Economico delle principali voci) :

STATO PATRIMONIALE				
	31/12/2024		31/12/2023	
<b>Attivo</b>				
<b>B) Immobilizzazioni</b>				
I - Immobilizzazioni immateriali	-		-	
II - Immobilizzazioni materiali	2.143.076		2.164.567	
III - Immobilizzazioni finanziarie	700.249		700.249	
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	<i>2.843.325</i>	<i>69,33%</i>	<i>2.864.816</i>	<i>64,07%</i>
<b>C) Attivo circolante</b>				

II - Crediti	809.532	19,74%	943.456	28,13%
esigibili entro l'esercizio successivo	206.666		280.304	
esigibili oltre l'esercizio successivo	602.866		663.152	
IV - Disponibilita' liquide	441.433	10,76%	213.852	7,49%
<i>Totale attivo circolante (C)</i>	<i>1.250.965</i>		<i>1.157.308</i>	
<b>D) Ratei e risconti</b>	7.043	0,17%	5.355	0,31%
<b>Totale attivo</b>	<b>4.101.333</b>	<b>100,00%</b>	<b>4.027.479</b>	<b>100,00%</b>
<b>Passivo</b>				
<b>A) Patrimonio netto</b>				
I - Capitale	3.469.712		3.469.712	
VI - Altre riserve	38.105		38.108	
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	223.080		127.589	
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	3.219		95.490	
<i>Totale patrimonio netto</i>	<i>3.734.116</i>	<i>91,05%</i>	<i>3.730.899</i>	<i>93,65%</i>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	67.000	1,63%	-	
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	103.790	2,53%	88.807	2,15%
<b>D) Debiti</b>	195.148	4,76%	206.407	4,16%
esigibili entro l'esercizio successivo	191.948		203.207	
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.200		3.200	
<b>E) Ratei e risconti</b>	1.279	0,03%	1.366	0,03%
<b>Totale passivo</b>	<b>4.101.333</b>	<b>100,00%</b>	<b>4.027.479</b>	<b>100,00%</b>
<b>CONTO ECONOMICO</b>				
	<b>31/12/2024</b>	<b>% sui ricavi</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>% sui ricavi</b>
<b>A) Valore della produzione</b>				
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	956.644		834.203	
5) altri ricavi e proventi	-		-	
altri	141.604		117.515	
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>141.604</i>		<i>117.515</i>	
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>1.098.248</i>		<i>951.718</i>	
<b>B) Costi della produzione</b>				
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	124.567	13,02%	112.442	13,48%
7) per servizi	278.033	29,06%	182.644	21,89%
9) per il personale	-		-	
a) salari e stipendi	436.527		390.479	
b) oneri sociali	111.428		97.618	
c) trattamento di fine rapporto	25.276		21.656	
<i>Totale costi per il personale</i>	<i>573.231</i>	<i>59,92%</i>	<i>509.753</i>	<i>61,11%</i>
10) ammortamenti e svalutazioni	-		-	
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	19.332		19.538	

b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.159		2.937	
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>21.491</i>	<i>2,25%</i>	<i>22.475</i>	<i>2,69%</i>
13) altri accantonamenti	67.000	7,00%		
14) oneri diversi di gestione	18.394	1,92%	20.199	2,42%
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>1.082.716</i>		<i>847.513</i>	
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>15.532</b>		<b>104.205</b>	
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>				
16) altri proventi finanziari	-		-	
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	11.162		12.603	
d) proventi diversi dai precedenti	7646		9640	
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	<i>18.808</i>	<i>1,97%</i>	<i>22.243</i>	<i>2,67%</i>
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	<i>18.808</i>		<i>22.243</i>	
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+C+-D)</b>	<b>34.340</b>		<b>126.448</b>	
<b>20) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>				
imposte correnti	31.121		30.958	
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	<i>31.121</i>	<i>3,25%</i>	<i>30.958</i>	<i>3,71%</i>
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>3.219</b>	<b>0,34%</b>	<b>95.490</b>	<b>11,45%</b>

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31 dicembre 2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

### **Elementi alla base del giudizio**

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione. Sono indipendente rispetto all'Ente in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

### **Responsabilità degli amministratori**

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta

necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità dell'ente come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione dell'Ente o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

### **Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.**

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;

- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento.
- Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che l'Ente cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile;
- come ricordato la mia attività è quella di vigilare sulla gestione finanziaria dell'Ente esprimendo il giudizio di Revisione Legale sul bilancio di esercizio: a tal fine ho regolarmente partecipato - come previsto dallo statuto - alle riunioni del Consiglio di Amministrazione al fine di acquisire una più ampia conoscenza della attività e delle scelte organizzative e gestionali dell'ente;

Sulla base delle attività svolte posso affermare che la nota integrativa e la Relazione allegata forniscono le informazioni ritenute necessarie per dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria della fondazione, oltre naturalmente alle informazioni richieste dalla legge.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione

patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Fondazione per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024.

Anche in questo esercizio si è consolidato il pieno riequilibrio della gestione corrente alla luce delle scelte gestionali compiute negli ultimi anni. Il patrimonio netto ha continuato il percorso di consolidamento unitamente ad un indebitamento contenuto e ad un equilibrio gestionale - in termini di differenza fra valore e costi della produzione - ormai pienamente stabilizzato. Da segnalare come, nel presente bilancio, sia stato possibile costituire un fondo rischi ed oneri di euro 67.000,00 per le spese future relative agli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili, opportunamente programmate.

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Patrimonio netto	€ 3.816.357	€ 3.656.906	€ 3.507.818	€ 3.510.659	€ 3.549.676	€ 3.635.408	€ 3.730.899	€ 3.734.116
Valore della produzione	€ 1.068.422	€ 915.184	€ 726.706	€ 796.425	€ 844.400	€ 934.551	€ 951.718	€ 1.098.248
Costi della produzione	€ 1.072.854	€ 1.071.068	€ 863.629	€ 786.816	€ 788.382	€ 832.439	€ 847.513	€ 1.082.716
Differenza fra valore e costi della produzione	-€ 4.432	-€ 155.884	-€ 136.923	€ 9.609	€ 56.018	€ 102.112	€ 104.205	€ 15.532
Utile (perdita) dell'esercizio	€ 797	-€ 159.449	-€ 149.088	€ 2.839	€ 39.018	€ 85.732	€ 95.490	€ 3.219

Per quanto precede non rilevo motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2024, né ho obiezioni da formulare in merito.

Modena, li 05.05.2024

Il Revisore Unico  
dott. Giorgio Razzoli



Firmato digitalmente da: RAZZOLI GIORGIO  
Data: 05/05/2025 06:50:19